

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2018年8月15日

【発行者名】 カナディアン・ソーラー・インフラ投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 大竹 喜久

【本店の所在の場所】 東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 新宿センタービル33階

【事務連絡者氏名】 カナディアン・ソーラー・アセットマネジメント株式会社
財務企画部 ファイナンスマネージャー 石山 貴子

【電話番号】 03-6279-0311

**【届出の対象とした募集内国
投資証券に係る投資法人の
名称】** カナディアン・ソーラー・インフラ投資法人

**【届出の対象とした募集内国
投資証券の形態及び金額】** 形態：投資証券
発行価額の総額：その他の者に対する割当 232,000,000円
(注) 発行価額の総額は、2018年7月26日（木）現在の株式会社東京証券取引所
における本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見
込額です。

安定操作に関する事項 該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2018年8月14日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、CS大山町発電所(A)、同発電所(B)に係る地上権及び地上権者の地位の本投資法人への譲渡に関して地上権設定者から書面による承諾を取得したことから、同発電所の個別の概要に記載されている特記事項の内容を訂正し、既取得の保有資産に係る土地に関する不動産鑑定評価書の概要のNOIの記載が、本来記載すべき「運営純収益（NOI）」ではなく、誤って「純収益」（資本的支出を考慮していない数字）の数字となっていたことから当該記載を訂正し、第2期（2017年10月1日から2018年6月30日まで）に係る財務諸表において単位の記載漏れがあったことからこれを追加するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(2) 投資対象

④ 取得予定資産の個別の概要

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(へ) バリュエーションレポート及び土地に関する不動産鑑定評価書の概要

第三部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

3 その他

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(2)【投資対象】

④ 取得予定資産の個別の概要

<訂正前>

(前略)

S-17	CS大山町発電所(A)、同発電所(B)	分類	太陽光発電設備等
(中略)			
特記事項 本物件を構成する地上権に係る地上権設定契約上、地上権及び地上権者の地位の譲渡に際して地上権設定者の承諾を取得することが義務づけられています。2018年8月8日現在、売主の責任と負担において、当該地上権及び地上権の地位の本投資法人への譲渡に関して地上権設定者から書面による承諾を取得する手続きを行っています。			

(後略)

<訂正後>

(前略)

S-17	CS大山町発電所(A)、同発電所(B)	分類	太陽光発電設備等
(中略)			
特記事項 本物件を構成する地上権に係る地上権設定契約上、地上権及び地上権者の地位の譲渡に際して地上権設定者の承諾を取得することが義務づけられています。			

(後略)

5 【運用状況】

(2) 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

(へ) バリュエーションレポート及び土地に関する不動産鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	評価機関 (注1)	バリュエーションレポートの概要				土地に関する不動産鑑定評価書の概要								
			発電所 評価 価値 (百万円) (注2)	割引率 (WACC) (%) 上段： 非課税 期間 下段： 課税 期間 (注3)	発電所 評価 価値 (百万円)	割引率 (IRR) (%) 上段： 非課税 期間 下段： 課税 期間 (注3)	発電所 評価 価値 (百万円)	不動産 鑑定 評価 機関 (注4)	鑑定 評価額 (土地) (百万円) (注5)	積算 価格 (設備 及び 土地) (百万円) (注6)	土地 積算 価格比 (%)	収益 価格 (設備 及び 土地) (百万円) (注6)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注7)
S-01	CS志布志市 発電所	PwC	500～ 718	1.6 1.5	718	6.0 6.0	500	大和	133	379	24.7	539	4.4	10.5	<u>42</u>
S-02	CS伊佐市 発電所	PwC	339～ 469	1.6 —	469	6.0 —	339	大和	22	246	6.2	358	4.4	12.0	<u>29</u>
S-03	CS笠間市 発電所	PwC	889～ 1,305	1.6 1.5	1,305	6.0 6.0	889	大和	278	737	29.0	959	4.4	9.5	<u>74</u>
S-04	CS伊佐市 第二発電所	PwC	702～ 973	1.6 —	973	6.0 —	702	大和	40	526	5.1	787	4.4	11.0	<u>65</u>
S-05	CS湧水町 発電所	PwC	604～ 839	1.6 —	839	6.0 —	604	大和	33	456	5.0	663	4.4	11.5	<u>55</u>
S-06	CS伊佐市 第三発電所	PwC	859～ 1,195	1.6 —	1,195	6.0 —	859	大和	59	588	6.2	951	4.4	11.5	<u>78</u>
S-07	CS笠間市 第二発電所	PwC	758～ 1,057	1.6 —	1,057	6.0 —	758	大和	54	558	6.6	826	4.4	12.0	<u>68</u>
S-08	CS日出町 発電所	PwC	924～ 1,287	1.6 —	1,287	6.0 —	924	大和	44	666	4.2	1,050	4.4	9.5	<u>84</u>
S-09	CS芦北町 発電所	PwC	900～ 1,259	1.6 —	1,259	6.0 —	900	大和	41	607	4.2	989	4.4	11.0	<u>82</u>
S-10	CS南島原市 発電所(東)、 同発電所(西)	PwC	1,616～ 2,293	1.6 1.5	2,293	6.0 6.0	1,616	大和	81	1,020	4.9	1,670	4.5	11.5	<u>139</u>
S-11	CS皆野町 発電所	PwC	936～ 1,410	1.6 1.5	1,410	6.0 6.0	936	大和	261	853	25.6	1,020	4.4	8.0	<u>73</u>
S-12	CS函南町 発電所	PwC	479～ 691	1.6 1.5	691	6.0 6.0	479	大和	40	397	8.0	504	4.4	10.1	<u>38</u>
S-13	CS益城町 発電所	PwC	18,836～ 27,946	1.6 1.5	27,946	6.0	18,836	大和	3,120	15,300	14.8	21,100	4.4	8.0	<u>1,543</u>
S-14	CS郡山市発電 所	PwC	214～ 324	1.7 1.5	324	6.0 6.0	214	大和	47	213	22.6	211	4.4	9.0	<u>15</u>
S-15	CS津山市発電 所	PwC	641～ 963	1.7 1.5	963	6.0 6.0	641	大和	123	651	17.7	694	4.4	8.0	<u>49</u>
合計	—	—	29,197～ 42,729	—	42,729	—	29,197	—	4,376	23,197	—	32,321	—	—	<u>2,441</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	バリュエーションレポートの概要						土地に関する不動産鑑定評価書の概要							
		評価機関 (注1)	発電所 評価 価値 (百万円) (注2)	割引率 (WACC) (%) 上段： 非課税 期間 下段： 課税 期間 (注3)	発電所 評価 価値 (百万円)	割引率 (IRR) (%) 上段： 非課税 期間 下段： 課税 期間 (注3)	発電所 評価 価値 (百万円)	不動産 鑑定 評価 機関 (注4)	鑑定 評価額 (土地) (百万円) (注5)	積算 価格 (設備 及び 土地) (百万円) (注6)	土地 積算 価格比 (%)	収益 価格 (設備 及び 土地) (百万円) (注6)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注7)
S-01	CS志布志市 発電所	PwC	500～ 718	1.6 —	718	6.0 6.0	500	大和	133	379	24.7	539	4.4	10.5	<u>43</u>
S-02	CS伊佐市 発電所	PwC	339～ 469	1.6 —	469	6.0 —	339	大和	22	246	6.2	358	4.4	12.0	<u>31</u>
S-03	CS笠間市 発電所	PwC	889～ 1,305	1.6 1.5	1,305	6.0 6.0	889	大和	278	737	29.0	959	4.4	9.5	<u>76</u>
S-04	CS伊佐市 第二発電所	PwC	702～ 973	1.6 —	973	6.0 —	702	大和	40	526	5.1	787	4.4	11.0	<u>66</u>
S-05	CS湧水町 発電所	PwC	604～ 839	1.6 —	839	6.0 —	604	大和	33	456	5.0	663	4.4	11.5	<u>56</u>
S-06	CS伊佐市 第三発電所	PwC	859～ 1,195	1.6 —	1,195	6.0 —	859	大和	59	588	6.2	951	4.4	11.5	<u>80</u>
S-07	CS笠間市 第二発電所	PwC	758～ 1,057	1.6 —	1,057	6.0 —	758	大和	54	558	6.6	826	4.4	12.0	<u>71</u>
S-08	CS日出町 発電所	PwC	924～ 1,287	1.6 —	1,287	6.0 —	924	大和	44	666	4.2	1,050	4.4	9.5	<u>86</u>
S-09	CS芦北町 発電所	PwC	900～ 1,259	1.6 —	1,259	6.0 —	900	大和	41	607	4.2	989	4.4	11.0	<u>84</u>
S-10	CS南島原市 発電所(東)、 同発電所(西)	PwC	1,616～ 2,293	1.6 1.5	2,293	6.0 6.0	1,616	大和	81	1,020	4.9	1,670	4.5	11.5	<u>145</u>
S-11	CS皆野町 発電所	PwC	936～ 1,410	1.6 1.5	1,410	6.0 6.0	936	大和	261	853	25.6	1,020	4.4	8.0	<u>75</u>
S-12	CS函南町 発電所	PwC	479～ 691	1.6 1.5	691	6.0 6.0	479	大和	40	397	8.0	504	4.4	10.1	<u>40</u>
S-13	CS益城町 発電所	PwC	18,836～ 27,946	1.6 1.5	27,946	6.0	18,836	大和	3,120	15,300	14.8	21,100	4.4	8.0	<u>1,562</u>
S-14	CS郡山市発電 所	PwC	214～ 324	1.7 1.5	324	6.0 6.0	214	大和	47	213	22.6	211	4.4	9.0	<u>16</u>
S-15	CS津山市発電 所	PwC	641～ 963	1.7 1.5	963	6.0 6.0	641	大和	123	651	17.7	694	4.4	8.0	<u>50</u>
合計	—	—	29,197～ 42,729	—	42,729	—	29,197	—	4,376	23,197	—	32,321	—	—	<u>2,490</u>

(後略)

第三部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

3【その他】

<訂正前>

(前略)

[税効果会計に関する注記]

前期（2017年9月30日）

当期純損失を計上しているため記載を省略します。

当期（2018年6月30日）

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳

	前期 2017年9月30日	当期 2018年6月30日
未払事業税損金不算入額	-	27
繰延税金資産合計	-	27
繰延税金資産の純額	-	27

(後略)

<訂正後>

(前略)

[税効果会計に関する注記]

前期（2017年9月30日）

当期純損失を計上しているため記載を省略します。

当期（2018年6月30日）

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳

(単位：千円)

	前期 2017年9月30日	当期 2018年6月30日
未払事業税損金不算入額	-	27
繰延税金資産合計	-	27
繰延税金資産の純額	-	27

(後略)